



BEL

Bien Etre du Logement

Association loi 1901

Aide à l'auto-réhabilitation des logements de foyers en difficultés

Recherche de fonds
pour le démarrage de l'association

Gandhi disait « vivre simplement pour que simplement les autres puissent vivre »

Les positions de la CNL confirmées par le rapport de la Fondation Abbé Pierre

le 03 février 2010

Les chiffres sur le mal-logement, annoncés par le rapport, mettent en évidence de façon criante l'ampleur de la crise du logement : c'est au total près de 10 millions de personnes qui sont touchées par le mal-logement. Par ailleurs, le rapport insiste particulièrement sur l'effort financier grandissant des ménages pour se loger : le coût a augmenté de 23% depuis 2002. Cette situation conduit à une aggravation de la paupérisation des ménages et, en particulier, des plus modestes, ce que la CNL constate quotidiennement sur le terrain et décrie depuis plusieurs années.

Le rapport indique aussi que les situations d'impayés explosent ainsi que les jugements d'expulsion qui ont augmenté de 50% ces dix dernières années et cela va aller en s'aggravant avec l'application de la loi Boutin. Le rapport confirme également ce que la CNL dénonce depuis longtemps : le désengagement financier de l'Etat puisque son effort en matière de logement est, pour 2009, de 1.85 % du PIB. Alors qu'il devrait se situer au moins à plus de 2%.

- Selon la **Fondation de France**, il y aurait aujourd'hui près de **3,5 millions** de personnes privées de logement ou très mal logées
- Selon le rapport de la **Fondation Abbé Pierre**, c'est près de **10 millions** de personnes qui sont touchées par le mal logement.

- Nombreuses sont les personnes habitant un logement très dégradé ou inadapté, qui ne sont pas en mesure de l'améliorer (ressources financières insuffisantes, incompétence technique, isolement social, difficultés relationnelles, démotivation, perte de dynamisme, handicaps physiques)
- Ce sont les personnes en difficultés qui ont souvent le plus de mal à faire par elles-mêmes (faute de moyens, de confiance en elles ou de savoir faire)

Bref, c'est le poisson qui se mord la queue !

Pourtant

ces personnes en difficultés sociales ont des capacités.

Elles sont détentrice d'un potentiel qui a pu se trouver bloqué et qui peut être libéré et développé.

L'inégalité des revenus est alors redoublée par
l'inégalité des ressources non monétaires,
ce qui favorise un
renforcement des logiques d'exclusion

Nos devises

- On peut aller très loin, même en partant de rien
 - Dans un logement, on peut faire beaucoup avec bien peu
 - Récupérer pour redonner et réutiliser (un enjeu essentiel pour une consommation citoyenne et durable)
-

La mission de l'association BEL

- Aider les plus démunis à réhabiliter leur logement sans contrepartie financière
 - Leur **donner les moyens**, en leur fournissant les matériaux et les connaissances techniques, d'améliorer leur habitat, et donc, leurs conditions de vie et tout ce qui en découle (*dignité, confiance, réinsertion sociale et professionnelle...*)
-

Les valeurs de BEL

LE **DROIT** POUR **TOUS**
DE **SE SENTIR BIEN CHEZ SOI**
(fonctionnellement et esthétiquement)

Accompagnement au mieux être

La philosophie de l'association

- Minimiser le coût d'acquisition du matériel grâce à la récupération

répercuter cette économie de coût
sur le nombre de familles aidées

Comment ?

Par la récupération de matériels (inutilisés, invendus ou donnés) auprès des entreprises , artisans, particuliers pour réagencer, rénover et embellir des logements **avec la participation des bénéficiaires** et celle de « bénévoles techniciens »

Pourquoi ?

LEVIER POUR REMOBILISER LES PERSONNES EN DIFFICULTÉS

La Participation des aidées a un impacts sur leur vie

Ce bénéfice s'articule autour de deux axes :

- la question de l'usage du logement et du « savoir-habiter »
- l'amélioration de l'estime de soi

Les bénéfices retirés sont liés à la réussite du projet dans lequel l'usager s'est impliqué personnellement

Impacts & bénéfices prouvés

■ Niveau individus

- dimension psychologique
 - amélioration de l'image de soi, Confiance en soi, Dignité
 - Synonyme de Nouveau départ
- bénéfices sanitaires
 - suppression de matériaux peu propices à l'hygiène (moquette)
 - dimension éducative (produits entretiens mal rangés par exemple)

■ Niveau sociétal

- Avantages pour les bailleurs sociaux
 - Gains pour les collectivités et institutions publiques
 - Réinsertion professionnelle
-

Public ciblé

- La priorité sera donné aux familles monoparentales en difficultés
 - bénéficiaires de minima sociaux
-

Domaines d'intervention

- **Réagencement** des pièces de vie
 - Réorganisation et optimisation de l'espace de manière à organiser et faciliter la vie
 - **Réhabilitation** (réfection, réparations diverses de problèmes nuisibles à la santé ou au bon fonctionnement de l'habitat)
 - Au passage, **embellissement** du logement
-

Méthode

- L'association BEL fournira le matériel nécessaire au « chantier » mais la personne aidée devra s'engager par contrat à participer aux travaux
 - Il se peut qu'une participation financière symbolique soit demandée au bénéficiaire
-

Objectifs parallèles

- Apprendre à récupérer et non à sur-consommer
 - Création d'ateliers d'apprentissage de restauration de meubles
 - dans le but de les REVENDRE au bénéfice de l'association
 - Récupération et transformation ou restauration de tout ce qui peut servir dans un logement
-

Moyens humains

- Stagiaires d'écoles décorateurs & architectes d'intérieur
 - Bénévoles bricoleurs, professionnels du BTP... souhaitant s'investir dans un projet solidaire
-

Moyens matériels

- Récup dans magasins de bricolage : papier peints, peinture, bois ... + sollicitation aux dons : outils divers...perceuses...
 - Sollicitation des entreprises du BTP : récupération de fournitures non utilisées en fin de chantiers
 - Appel à la générosité des citoyens (dons de tout ce qui touche à l'habitation : rideaux – déco diverses – meubles etc...)
-

Témoignages

"Nous avons été convaincus. (...) On a vu des gosses qui ne voulaient même pas que les copains rentrent chez eux. Quand ils ont refait les chambres avec leurs parents, ils ont appelé tous les gosses du quartier. Ils sont montés dans la chambre. "Tiens, regarde ce qu'on a fait !"

Bref, je pourrais vous en citer des dizaines.

L'autoréhabilitation c'est efficace, rapide. Cela ne demande pas 36 tonnes de papiers à remplir et c'est discret. (...) En même temps, on s'est rendu compte que l'autoréhabilitation nous **a servi de porte d'entrée pour régler des problèmes : chômage, maladie, école, vie difficile entre les parents et les enfants.**

http://padesautoproduction.net/Documents/Silence_Extraits.pdf

Exemple MR BAYON

page 4

Exemple de CASA BELLA

Vous êtes ici: Accueil » thématique



SOLIDARITÉ

- Handicap et accompagnement
- Insertion et action sociale
- Jeunes et solidarité
- Le Centre Communal d'Action Sociale (CCAS)
- Aire d'accueil des gens du voyage
- Bénévole : pourquoi pas vous ?
- + Aide alimentaire
- Aide au logement
 - Logement social
 - **Auto-réhabilitation**
- + Seniors et solidarité

Auto-réhabilitation



«Casa Bella, j'entreprends, j'apprends, j'embellis mon chez moi» est une opération d'accompagnement à l'auto-réhabilitation de logements. Pilotée et animée par le CCAS, cette action permet ainsi à des familles de rénover leur logement avec le soutien d'un animateur technique.

■ Une activité conviviale et enrichissante

Des ateliers d'apprentissage technique pour apprendre à embellir et rénover son logement. Des séances pratiques encadrées par un spécialiste du bâtiment permettent aux participants, répartis en petits groupes, d'apprendre des techniques d'aménagement comme la peinture des murs, les petits travaux d'électricité ou la pose d'un revêtement de sol.

Des ateliers thématiques pour s'informer et comprendre les questions liées au logement. Animées par des professionnels, ces séances d'information

concernent le tri sélectif des déchets, la prévention des risques domestiques, les droits et les devoirs des locataires et des propriétaires, etc.

Les ateliers sont ouverts à tous les Havrais le jeudi après-midi, au 279 rue Aristide Briand, au Havre.

Tél. : 02 35 24 39 65

Pour obtenir le calendrier prévisionnel des ateliers, prenez contact avec la cellule info-sociale du CCAS au 02 35 19 45 58 ou par mail : casabella@lehavre.fr

Mots clés : apprentissage, atelier, auto-réhabilitation, casa bella, ccas, le havre, logement, réhabilitation, rénovation, thématique

ACTUALITÉ



Casa Bella à l'honneur !

14/02/2011

- Actualité

Récompensée le 17 décembre dernier à Bruxelles dans le cadre de la clôture de l'« Année européenne de lutte contre la pauvreté et... »

Récompensé à Bruxelles

lehavre.fr

Français | English

Rechercher



Découvrez Le Havre | Vivre au Havre | Mairie pratique | Ville en mouvement | Ville durable | Vie citoyenne | Exprimez-vous

Vous êtes ici: Accueil » Actualités » Casa Bella à l'honneur !



ACTUALITÉ



Thèmes - Tous -

- Type
- Actualité
 - Lu dans la presse
 - Magazine Océanes

Valider la recherche

Casa Bella à l'honneur !



Actualité

Récompensée le 17 décembre dernier à Bruxelles dans le cadre de la clôture de l'« Année européenne de lutte contre la pauvreté et l'exclusion sociale », l'action Casa Bella était de nouveau à l'honneur lundi 14 février avec la visite de Marie-Anne Montchamp, Secrétaire d'Etat auprès de la Ministre des Solidarités et de la Cohésion Sociale.

A cette occasion, Marie-Anne Montchamp et Philippe Courard, Secrétaire d'Etat à l'Intégration sociale et à la Lutte contre la Pauvreté du Royaume de Belgique, ont visité un appartement parmi la vingtaine ayant bénéficié du programme de rénovation Casa Bella l'an dernier.

« Casa Bella, j'entreprends, j'apprends, j'embellis mon chez moi » est une opération d'accompagnement à l'auto-réhabilitation de logements, destinée à des familles en proie à des difficultés sociales ou économiques.

Se sentir bien chez soi, c'est aussi se sentir mieux soi-même et renforcer les liens avec son entourage familial. Le suivi des bénéficiaires a également permis de noter des améliorations en termes de santé avec la reprise d'un suivi médical, mais également de retour à l'emploi en mission d'intérim ou en contrat aidé.

Outre le chantier et les travaux, des ateliers collectifs d'apprentissage techniques sont dispensés pour apprendre à embellir et rénover un logement. Des séances pratiques encadrées par un spécialiste du bâtiment permettent ainsi aux participants, répartis en petits groupes, d'apprendre à poser une peinture ou un revêtement de sol, ou encore réaliser de petits travaux électriques.

Des ateliers thématiques pour s'informer et comprendre les questions liées au logement sont également proposés. Animées par des professionnels, ces séances d'information concernent aussi bien la maîtrise de l'énergie, que les risques domestiques, en passant par les droits et les devoirs des locataires et propriétaires...

Ateliers d'apprentissage technique ou ateliers thématiques sont ainsi ouverts à tous les habitants du quartier souhaitant améliorer leur habitat ou acquérir des compétences dans ces domaines. Ils se déroulent chaque jeudi après-midi dans le local Casa Bella situé au 279, rue Aristide Briand au Havre (Tél. : 02 35 24 39 65).

01/07/10 Opération "Casa Bella" dans les quartiers sud du Havre

 **Votre commentaire**



En partenariat avec le ministère de la jeunesse et des solidarités actives et Toutteleurope.fr, *La Croix* présente des actions concrètes de lutte contre l'exclusion sociale (17/30).

Grâce à l'opération "Casa Bella", près de 50 ménages des quartiers sud du Havre se sentent désormais beaucoup mieux chez eux.

Depuis 2005, le centre communal d'action sociale et l'Armée du salut ont lancé une aide à l'auto-réhabilitation des logements de foyers en difficulté. Replacer des étagères dans une armoire, assainir les murs et refaire les peintures, changer le carrelage de la cuisine ou de la salle de bains... Accompagnés d'un technicien, les locataires remettent un peu de beau dans des habitats qu'ils avaient eu tendance à négliger. "La qualité de son intérieur, c'est un peu un reflet de soi", remarque Christian Bigot, coordinateur technique de l'opération.

"Grâce aux travaux qu'ils ont effectués, les gens ont pu redresser la tête et se prendre en main. Ils sont mieux intégrés socialement, aussi. À présent, ils n'hésitent plus à recevoir du monde chez eux." Les familles prennent en charge 10 % du montant des travaux. Le reste est financé par la ville.

Les travaux réalisés par les Havrais prennent certes du temps – entre trois mois et un an. Mais les travailleurs sociaux profitent aussi de leur présence au cœur des familles pour effectuer des réparations d'un autre type. "En réhabilitant leurs logements, nous essayons de les ouvrir sur le monde extérieur", souligne Christian Bigot. "Une femme a par exemple pris conscience qu'elle avait besoin d'une cure pour sortir de sa dépendance, une mère de famille a réalisé qu'elle pouvait tout à fait confier ses enfants à la crèche et ainsi libérer du temps pour trouver un travail."

Un audit est réalisé six mois après les travaux, pour connaître leur impact. Dans la plupart des cas, un bon entretien des lieux est maintenu. Certains ont même pris goût au bricolage, en restaurant d'autres pièces qui n'étaient pas à leur goût.

JEAN-BAPTISTE FRANÇOIS

En savoir plus :

- ▶ Casa Bella, 108, rue Gustave-Brindeau, 76600 Le Havre. Informations et inscriptions aux ateliers au 02.35.24.71.10.
- ▶ [Une idée pour agir](#) - La-Croix.com
- ▶ [Une idée pour l'Europe](#) - Toutteleurope.fr
- ▶ Le dossier de Toutteleurope.fr sur [l'année européenne de lutte contre la pauvreté et l'exclusion](#)

Définition de l'autoproduction

- L'autoproduction accompagnée – autoréhabilitation du logement, ateliers cuisine, etc. - consiste à apporter une aide technique et sociale à des publics défavorisés pour leur permettre de « faire par eux-mêmes ». Actives dans l'amélioration de leurs conditions de vie, les personnes touchées par la pauvreté et l'exclusion retrouvent une place dans la société.
 - **ROLE DE CONSTRUCTION DE LA PERSONNE ET DE SOCIALISATION**
-

Le PADES

- Programme d'Autoproduction et Développement Social, est une association reconnue d'Utilité Sociale, créée en 2002 (le programme existe depuis 1996)
 - Sa vocation est de promouvoir l'autoproduction accompagnée comme outils de développement social et de solidarité
-

Voilà ce que déclarait l'élue aux affaires sociales de Bordeaux lors des Rencontres d'octobre 2000 à Marseille, à propos du PADES

- « Je suis convaincue que l'apport des chercheurs a été déterminant. [...] Ca nous a permis d'avoir un point d'appui très fort pour faire comprendre à nos collègues ou partenaires financiers qu'on n'est pas dans un gadget, mais dans un véritable outil de développement social et urbain. »



Alain Juppé

Une ville peut-elle innover ? Il ne s'agit pas tant de le pouvoir que de le vouloir en décidant de sortir des sentiers battus, de tester des initiatives prometteuses et d'ouvrir de nouvelles perspectives. L'autoréhabilitation accompagnée serait ainsi restée assez confidentielle si Bordeaux n'avait proposé à Perpignan, Les Mureaux et Le Havre, de l'expérimenter à grande échelle. Ce qui aurait pu être un échec est aujourd'hui une réussite que vient de saluer l'Union nationale des CCAS avec le prix de l'innovation sociale 2006. En associant insertion et habitat, cette démarche répond à mon intime conviction que projet urbain et projet social vont de pair. Et qui sait si dans quelques années, l'autoréhabilitation accompagnée, à laquelle vient de s'associer l'ANAH, ne sera pas un levier supplémentaire de la restauration immobilière ? C'est tout le sens de ce colloque et de ce guide qui vous permettront, je l'espère, de nous rejoindre dans l'action en faveur des plus démunis d'entre nous.

Alain Juppé,
Maire de Bordeaux

Toujours selon le PADES :

« Cet outil, à l'heure actuelle sous utilisé,
a fait ses preuves et pourrait être
généralisé »

Alors qu'attendons nous ...

Vous pensez

que ces démarches sont coûteuses ?

Mais **l'exclusion**, au bout du compte,
ne l'est-elle pas **encore davantage** ?



Nous avons besoin de votre soutien financier
pour faire démarrer cette association.





Merci d'adresser vos dons, aussi modestes soient-ils

Association BEL
Bien Etre du Logement

14, rue Eugène Riban
38400 St Martin d'Hères

<http://www.associationbel.sitew.com>

associationbel@gmail.com

